



REPARACIONS A LA LLAR

Les petites reformes en una llar sempre surten i amb més o menys traça podem fer les reparacions o bé podem sol·licitar l'ajuda dels professionals com és el cas del vostre amic "**Manel**".

El jovent inicia la vida en comú generalment en una vivenda que la gran majoria de vegades necessita la rehabilitació com una alternativa, bé per adequar-la a les condicions d'habitabilitat, o bé per adaptar-la a les seves necessitats.

Primerament s'ha de començar per fer un estudi de com és vol fer la reforma, després l'elecció dels materials ja que el desig inicial és gaudir de l'habitatge per molt anys. S'ha de tenir present que hi han materials que son perjudicials per la salut. El fonamental és indagar i comparar diverses marques.

Després has de sol·licitar a l'Ajuntament l'autorització municipal o una llicència d'obres. Comprovar si l'administració dóna subvencions per rehabilitar en les que s'hauran de definir els conceptes de la rehabilitació com l'adequació de les condicions de habitabilitat de l'habitatge per aconseguir condicions mínimes de superfície útil, distribució interior, instal·lació natural i aireig, aïllament tèrmic i acústic, obres per estalviar consum energètic o adaptació a les normatives vigents en matèria d'aigua, gas, electricitat, protecció contra incendi, sanejament o supressió de barreres arquitectòniques.

Si s'ha de començar les obres canviant envans podem pensar en el sistema pladur que és un producte que permet el recobriments de parets d'obra vista o la construcció d'envans d'una forma neta, ràpida i econòmica. Dintre de la particularitat, cal crear elements de mobiliari d'obra que s'integri perfectament dins l'entorn i també la facilitar la construcció de formes corbes o a mitja alçada amb un acabament molt més net que amb d'altres sistemes.

El sistema pladur es basa en planxes de material de gran resistència però de senzilla manipulació que es poden instal·lar tant per recobrir superfícies d'obra com sobre un sistema de guies que permeten una càmera d'aire per on es poden ocultar els elements d'instal·lacions elèctriques, de ventilació, etc. i si es necessari amb farciments de fibra o de materials aïllants de calor o soroll. També es poden perforar fàcilment per poder allotjar instal·lacions elèctriques o sortides de sanejament de forma que quedi integrat com si fos una part més del conjunt de la paret, recollint el coblejat o canonades a l'interior.



Les parets prefabricades tenen una superfície llisa i sense cap irregularitat que permeten ser pintades i acabades com si fossin una paret d'obra enlucada.

Però hem de recordar que la paret d'obra continua essent la preferida per molta gent, suporta millor els accessoris, mobles, calderes i quadres. Les reparacions o bonys en una paret de cartró-guix són més difícils que en una paret de toxana.



SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ

Els sistemes de refrigeració, tan l'aire condicionat com l'anomenada bomba de calor, són indiscutiblement la fórmula més eficaç i còmoda de controlar la temperatura de la llar per fer més passadora la calor estiuenca.

Ara sembla qüasibé obligat instal·lar un aparell d'aire condicionat a llocs on hi fa molta calor. Abans però, cal informar-nos dels sistemes que hi ha al mercat i quin s'adapta millor a les nostres necessitats. En aquest punt, un professional ens aconsellarà sobre què ens convé en el nostre cas particular.



POTÈNCIA ELÈCTRICA D'UNA CASA

Per calcular la potència elèctrica que necessita una casa s'ha de tenir en compte la superfície de l'habitatge, els electrodomèstics que s'utilitzaran de manera simultània i el sistema de calefacció.

La càrrega màxima per habitatge depèn del grau d'utilització a què es vol arribar, cosa que fa que s'estableixin dos graus d'electricificació:

- Bàsica: per cobrir la utilització de diferents aparells domèstics d'ús comú.

- Elevada: per a habitatges amb superfícies útils superiors a 160m² que preveuen una utilització més gran o amb sistemes de calefacció elèctrica i aire condicionat.

Cal fixar amb la companyia elèctrica la potència que es vol contractar tot i que en les construccions noves és el promotor o propietari que fica primerament la potència. Aquesta no ha de ser inferior a 5.750 watts a 230 volts per cada llar. Posteriorment els usuaris poden modificar-la segons la utilització que en facin.

Els habitatges amb grau d'electricificació elevat, la potència prevista no pot ser inferior a 9.200 watts.



PETITES REPARACIONS

- Ens ha caigut un anell, una arracada o un petit objecte pel forat de l'aigüera?

No hi tireu aigua! Per recuperar-lo tanqueu bé l'aixeta per interrompre completament el flux d'aigua. Amb una clau anglesa, descarqueu el sífó de sota l'aigüera i en colze hi trobareu l'objecte caigut. Després de recuperar-lo ja podeu tornar a col·locar el sífó. Penseu a posar una galleda sota perquè hi caurà l'aigua que hi ha entre l'aigüera i la canonada.

- Quan hem de tapar un petit forat amb guix hem d'anar depressa perquè se'ns asseca massa depressa. Un remei senzill per retrasar-ho és barrejar una mica de cola vinílica amb el guix i l'aigua.

- Hem de descarregar un cargol que està dur?

Un bon truc per descarregar un cargol tossut és escalfar la punta del tornavís al màxim. També s'hi pot tirar unes gotes d'aigua oxigenada i deixar-ho en remull una estona.

- S'ha afluixat massa un cargol? Per fixar-lo, treu el cargol del forat, posa-hi un llumí, trenca el tros que surt enfora i torna a carregar el cargol. També es poden untar amb goma-laca abans de posar-los.



- Perquè un contraplacat no s'estelli en tallar-lo, posa cinta adhesiva en el lloc per on començaràs a serrar.

-Per evitar que les eines se'ns rovellin, fica un tros de carbó, una barreta de guix a la caixa d'eines, així absorbirà la humitat.

- Quan hem acabat d'usar un pot de pintura, podem posar un disc de paper d'alumini a dintre sobre la pintura. D'aquesta manera evitarem que es formi un tel a la superfície.

- Si s'ha gelat l'aigua d'una canonada, desgela-la amb un assecador de cabell.

- Després de pintar queda a la casa un olor forta. Podem eliminar-la posant un pot d'aigua amb una cullerada d'amoníac. Hi ha qui hi posa un plat amb una ceba tallada.

Secció patrocinada per:



**CONTRUCCIONS
INSTAL·LACIONS
I REPARACIONS
D'AIGUA, GAS, LLUM,
CALEFACCIÓ**

**Tel.93 714 84 88 - Mòbil 670 06 47 75
manelc2000@hotmail.com
CASTELLAR DEL VALLÈS**